

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:		19/01/2025
Semana No	90	Del :	13/01/2025	AL:	19/01/2025	
Plazo Total	701	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	629			Tiempo restante	72	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,73%			Porcentaje de tiempo restante	10,27%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,85%	97,518%	(%) Ejecutado	0,869%	94,095%
Valor programado (\$)	\$ 234.278.872,49	\$ 13.241.647.323,38	Valor ejecutado(\$)	\$ 110.342.548,82	\$ 11.948.014.962,79
			Evaluación	Porcentaje avance	-3,423%
				Valor avance	-\$ 1.293.632.361,09

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición 1:	\$	297.284.933,00
Adición 4:	\$	880.838.804,27	Valor final:	\$	2.675.243.333,00
Valor final:	\$	13.578.722.587,27	Valor anticipo:		
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. 4 Prórroga No. 1	20 días		Modificadorio No. 1. Prórroga No. 1	20 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	
Modificadorio No. 5 Prórroga No. 2	70 días		Modificadorio No. 2. Prórroga No. 2	70 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Período de Suspensión No.	N/A		Período de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 13 de enero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento costado de natania. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la intervención del tramo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad de cabecera 35 en dirección a bomberos entre borde de pista a malla en donde al día de hoy se llega a cercanías de la estación y de igual forma de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal en la actividad de rocería.
Martes 14 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: CANALES: Trabaja 1 persona en la limpieza del canal abierto zona verde de seguridad de la cabecera 24, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento costado de sariebay, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona en el retiro de lámparas dañadas y suministrando e instalando lámparas de 24 w. y lámparas de 60X60 en los counters loby principal primer piso, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros interiores pasillos de abordaje segundo piso y baños en sala de espera. Aeropuerto de Providencia: Finalizan la intervención del tramo que va de cabecera 35 a bomberos entre brpde de pista a malla en la actividad de rocería (falta finalizar la recolección de los residuos la cual igualmente se viene haciendo). De igual forma, se inicia la intervención en la actividad de rocería del tramo que va de bomberos a cabecera 17. Por otra parte se sigue la intervención del tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal alcanzando al día de hoy llegar a cercanías de plataforma..
Miércoles 15 de enero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de cielo raso de techos pasillos VIP segundo piso. Aeropuerto de Providencia. Finalizan tramo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal y se aselanta labores de recolección de residuos producto de dicha actividad en este mismo tramo, Se continúa con la actividad de rocería en el tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla llegando hasta la primera mangabeleta.
Jueves 16 de enero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: LIMPIEZA PROFUNDA. Trabajan 2 personas en la limpieza profunda de los vidrios de los ventanales por las dos caras del ala internacional, PINTURA: Trabajan 2 personas en el resane con estuco y pintura de muros y columnas de la sala de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla y de igual forma de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal. En ambos tramos se llega a cercanías de cabecera 17, De igual forma se continúa con la recolección de residuos producto de la rocería en el tramo que va en dirección de cabecera 35 a bomberos..

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		19/01/2025
Semana No	90	Del :	13/01/2025	AL:		19/01/2025
Plazo Total	701	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	629		Tiempo restante	72	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,73%		Porcentaje de tiempo restante	10,27%		

Viernes 17 de enero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 PINTURA: Trabajan 2 personas en los resanes con estuco y pintura muros interiores en zonas de cajeros y áreas públicas primer piso, CIELO RASO: Trabajan 2 personas en el desmonte de estructura de la estructura para el suministro e instalación de cielo raso en counters de avianca y copa airlines loby principal primer piso.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la intervención de la actividad de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en los tramos que van de bombero a cabecera 17 entre borde de pista a malla y de igual forma de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal (queda pendiente la recolección de residuos producto de dicha actividad en los tramos mencionados), Se inicia con la intervención del tramo detras de cabecera 17 entre el borde donde finaliza la cabecera en dirección a la malla del fondo con la actividad de rocería, Se continúa con la recolección de residuos producto de la actividad dw rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos y plataforma..

Sábado 18 de enero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO: Se empiezan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista de la descontaminación por caucho de la pista en la madrugada amanecer el domingo.

Aeropuerto de Providencia:
 Se continúa con la actividad de rocería en dirección de borde de pista del final de la cabecera 17 en dirección a mallá, alcanzando a una distancia hasta la mitad.
 De igual forma, se continúa con la recolección de residuos producto de la rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos, llegando hoy hasta bomberos.

Domingo 19 de enero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		19/01/2025	
Semana No		90		Del :		13/01/2025	
Plazo Total		701 DIAS		AL:		19/01/2025	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		629		Tiempo restante		72 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		89,73%		Porcentaje de tiempo restante		10,27%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADANERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comite de contratación realizo la recomendación de viabilización de prorroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	5,13%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 11.603.522.523,96	85,45%	

VALOR CONTRATO	
VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.603.522.523,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.975.200.063,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	14,55%

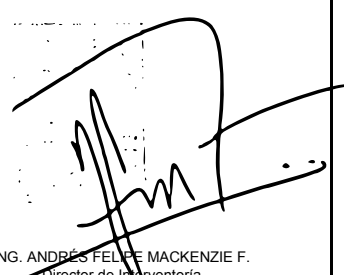
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION PAGINA	1 1 de 2
--	---	---------------------------	------------------------------------

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA: 19/01/2025
Semana No	90	Del : 13/01/2025 AL: 19/01/2025
Plazo Total	701 DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	629	Tiempo restante 72 DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,73%	Porcentaje de tiempo restante 10,27%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 356.422.544,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	13,32%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña, en zonas de seguridad del Aeropuerto de Providencia con recogida de material. 2. Se realiza limpieza de malla parte interior del costado de natania y parte exterior e interior por el costado de sariebay en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se realiza desinstalación e instalacón de rejillas metálicas para la limpieza de canales en concreto de la plataforma y canal abieto zona verde cabecera 24 en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se realiza limpieza profunda de los vidrios de los ventanales del ala internacional, del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se realiza retiro de lámparas dañadas y se suministra e instalan lámpara LED de 60x60 en pasillos áreas publicas segundo piso en el Aeropuerto de San Andres. 6. Se empiezan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andres, y se realiza trabajos de descontaminación por caucho de la pista. 7. Se realiza resanes con estuco y pintura muros interiores sala de llegada nacional Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria